

Andelsboligforeningen Tornhøj

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag den 1. august 2022 kl. 19.15

Dirigent: Else Marie Nielsen blev valgt

Referent: Alice Jensen blev valgt

Stemmetællere: Pia Sølvsten og Thomas Tveding blev valgt

Max 29 stemmer = 29 huse

21 andelshavere var mødt frem

6 andelshavere havde afgivet fuldmagt – i alt 27 stemmeberettigede

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Forslag til vedtægtsændring af §11.4

Bestyrelsens forslag:

En andelsbolig skal benyttes til beboelse. Erhverv – der ikke medfører tilgang af kunder, ombygning af andelsboligen og skiltning – er tilladt, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere eller er i modstrid med kommunale forskrifter.

Henrik og Fredes forslag:

En andelsbolig må udelukkende benyttes til beboelse. Generalforsamlingen/ekstraordinær generalforsamling kan tillade erhverv, der ikke medfører tilgang af kunde, ombygning af andelsboligen og skiltning, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere, og at det er tilladt efter kommunale forskrifter.

Dirigenten satte bestyrelsens forslag til afstemning først, da det var det mest vidtgående.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for, 6 imod og 2 blanke = i alt 27 stemmer.

Forslag til vedtægtsændring af §14.3

Ordlyden erstattes med:

Omkostninger ved salg af andel: kr. 6.000 + honorar til vurderingsmanden.

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for, 3 imod og 1 blank = i alt 27 stemmer.

Stavtrup den 1. august 2022

Dirigent – Else Marie Nielsen



Referent – Alice Jensen

